проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАТВЕЕВО-КУРГАНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«02» декабря 2015 года № \_\_\_ с. Анастасиевка

|  |  |
| --- | --- |
| О передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности  |  |

 Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования « Анастасиевское сельское поселение», Собрание депутатов Анастасиевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Передать Матвеево-Курганскому району осуществление части полномочий в области градостроительной деятельности по утверждению внесения изменений в генеральный план поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.
2. Установить срок осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, со дня вступления настоящего решения в силу до 31.12.2016.
3. Утвердить Соглашение о передаче полномочий Матвеево-Курганскому району полномочий Анастасиевского сельского поселения по решению вопросов указанных в пункте 1 настоящего решения согласно приложению.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядка

Глава Анастасиевского

сельского поселения Е.А. Андреева

Приложение к решению

 Собрания Депутатов

 Анастасиевского сельского поселения

от «02» декабря 2015 № \_\_\_

Соглашение о передаче полномочий

п. Матвеев Курган «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Поселение» в лице Главы Анастасиевского сельского поселения Андреева Елена Александровна, действующей на основании Устава муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», с одной стороны, и муниципальное образование «Матвеево-Курганский район», именуемый в дальнейшем «Муниципальный район» в лице Главы Матвеево- Курганского района Александра Анатольевича Рудковского, действующего на основании Устава муниципального образования «Матвеево-Курганский район», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-03 «Об общих принципах организации местного самоуправления • в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», Уставом муниципального образования «Матвеево-Курганский район», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.
	1. Настоящее соглашение закрепляет передачу органам местного самоуправления Матвеево-Курганского района осуществления полномочий органов местного самоуправления Анастасиевского сельского поселения:
* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;
* утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
* выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений,

* резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.
	1. Передача полномочий Поселения Муниципальному району осуществляется за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района по ежемесячным заявкам в пределах бюджетных ассигнований.
	2. Муниципальный район реализует переданные полномочия посредствам деятельности сектора архитектуры и градостроительства Администрации Матвеево-Курганского района.
1. Права и обязанности сторон.
	1. Полномочия и обязанности Муниципального района:
		1. Вносит в установленном порядке в Администрацию области проекты нормативных актов по вопросам архитектуры, градостроительства и территориального развития.
		2. Готовит предложения на выполнение за счет средств бюджетов различных уровней работ в области градостроительного архитектурно-строительного проектирования по тематике и финансированию этих работ.
		3. Осуществляет контроль за подготовкой предложений по размещению строительства предприятий и трасс линейных сооружений на основе градостроительной документации.
2. Осуществляет подготовку, утверждение и выдачу заявителям градостроительного плана земельного участка без взимания платы, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов индивидуального строительства;
3. Осуществляет работу по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.
4. Согласовывает проектные решения по отделке фасадов при ремонте зданий, сооружений и временных объектов, проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства; проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм.
5. Подготавливает и организовывает утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения.
6. Подготавливает и организовывает утверждение внесения изменений в генеральный план поселения.
7. Осуществляет резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.
8. Подготавливает и выдает заявителям решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
9. В пределах своей компетенции создает и организовывает работу комиссий:
10. для установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности, повлекших нанесение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц;
11. по выявлению и пресечению самовольного строительства в пределах полномочий;
12. по подготовке правил землепользования и застройки;
13. архитектурно-градостроительной (Градостроительный совет).
14. Принимает участие в работе общероссийских, межрегиональных, международных профессиональных объединений, саморегулируемых организаций, академических организаций в области градостроительства, архитектуры и смежных областях деятельности.
15. Принимает участие в профессиональных конференциях, семинарах, выставочных мероприятиях.
16. Осуществляет в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.
17. Обеспечивает безопасность информации, обрабатываемой техническими средствами.
18. Обеспечивает органы государственной власти достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.
19. Осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для реализации переданных полномочий;
20. Рассматривает обращения граждан в области градостроительной деятельности в пределах полномочий;
21. Составляет протокола об административной ответственности.

2.1.20.Осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для реализации переданных полномочий.

2.2. Полномочия и обязанности Поселения:

1. Передает муниципальному району необходимые сведения, предназначенные для осуществления градостроительной деятельности.
2. Оказывает дополнительную финансовую помощь для организации подписки на периодические издания, укрепления материально-технической базы с учетом интересов и потребностей населения поселений — за счет остатков средств по итогам года или профицита бюджета поселения.
3. Осуществляет контроль за целевым и рациональным использованием средств, выделяемых в виде субвенций из бюджета поселения в бюджет

Муниципального района, в соответствии с настоящим Соглашением.

1. Имущество и финансирование.
	1. Для осуществления переданных полномочий Муниципальному району из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района предоставляются субвенции, в размере 1,5 тыс. рублей (одна тысяча пятьсот рублей) по ежеквартальным заявкам в пределах бюджетных ассигнований.
	2. Срок по передаче субвенции Поселения муниципальному району на переданные полномочия не позднее 10 числа каждого месяца в пределах лимитов бюджетных обязательств.
2. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению.
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. За несвоевременное перечисление поселением субвенций взимается пени в размере трехсотой части действующей ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.
	3. За нецелевое использование Муниципальным районом субвенций взимается штраф в размере двойной ставки рефинансирования Банка России от суммы
	4. нецелевого использования бюджетных средств.
3. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения соглашения.
	1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2016 года.
	2. Досрочное расторжение настоящего соглашения возможно по взаимному согласию сторон.
	3. Расторжение настоящего соглашения по инициативе одной из сторон возможно в случае, установленном действующим законодательством.
	4. Любые изменения или дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.
	5. Настоящее соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

 Анастасиевское сельское поселение:

 346968, с. Анастасиевка, ул. Ленина, 62, ОГРН 1056119006570, ИНН 6119008583 КПП 611901001, р/сч 40204810800000000222 Отделение Ростов - на -Дону г. Ростов-на –Дону БИК 046015001 л/с 03583104150

 Администрация Матвеево-Курганского района: 346970, п.Матвеев Курган ул. 1 Пятилетка, 108 отделение по Матвеево - Курганскому району УФК по Ростовской области финансовый отдел администрации Матвеево-Курганского р-на счет 40204810900000000105 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Ростовской области г.Ростов-на-Дону БИК 046015001 ИНН 6119004437 КПП 611901001 ОКАТО 60231000000

Подписи сторон:

Глава Анастасиевского Глава Администрации

сельского поселения Матвеево-Курганского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Андреева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Рудковский