ПРОЕКТ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ №**

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 31 марта 2015 года № 82 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений в Анастасиевском сельском поселении»

Принято Собранием депутатов

Анастасиевского сельского поселения *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 25.12.2019 №110, Собрание депутатов Анастасиевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 31 марта 2015 года № 82 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений в Анастасиевском сельском поселении» следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 2 слова «, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Анастасиевского сельского поселения» исключить;

2) абзац седьмой пункта 1 статьи 3 дополнить словами «и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

3) в статье 5:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 9 настоящего Положения.

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 9 настоящего Положения.»;

б) в пункте 3 слова «Главой Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «главой Администрации Анастасиевского сельского поселения»;

4) в статье 6:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Заинтересованное лицо для указанных целей подает на имя Главы Администрации Анастасиевского сельского поселения заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и заявление о проведении аукциона.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявления, указанные в абзаце втором пункта 1 настоящей статьи, подаются заинтересованными лицами по форме, утвержденной Администрацией Анастасиевского сельского поселения.

Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должно содержать следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, или полное наименование заявителя – юридического лица;

- адрес заявителя;

- местоположение, площадь, цель использования земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт);

- испрашиваемое право на земельный участок.»;

5) в пункте 1 статьи 8:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона»;

6) в статье 9:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, предусмотренных частью 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, предусмотренного частью 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

7) в статье 11:

а) в пункте 1 слова «Главы поселения» заменить словами «Главы Администрации Анастасиевского сельского поселения», дополнить словами «в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

б) в пункте 7 слова «Главы Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «главы Администрации Анастасиевского сельского поселения»;

8) в наименовании раздела IV слова «дачного хозяйства,» исключить;

9) в статье 12:

а) в пункте 1 слова «Главы Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «главы Администрации Анастасиевского сельского поселения», слова «, дачного хозяйства» исключить;

б) в пункте 2 слова «Главы Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «Главы Администрации Анастасиевского сельского поселения», после слов «о предварительном согласовании» дополнить словами «предоставления земельного участка»;

10) в статье 13:

а) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Администрация Анастасиевского сельского поселения в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:»;

б) в пункте 3 слова «дачного хозяйства,» исключить;

11) в пункте 1 статьи 14:

а) подпункт 1 признать утратившим силу;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - в общую долевую собственность земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории и являющийся земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади находящихся в собственности граждан участков;»;

в) подпункты 5 и 6 признать утратившими силу;

г) в подпунктах 9 и 10 слова «ст. 39.10» заменить словами «статьи 39.5»;

12) в статье 15:

а) в пункте 1 слова «пп. 1, 2 и 3» заменить словами «подпунктами 2 и 3»;

б) пункты 2 и 3 признать утратившим силу;

в) в пункте 4 слова «Главы Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «главы Администрации Анастасиевского сельского поселения»;

13) статью 16 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

14) в пункте 2 статьи 17 слова «Главы Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «главы Администрации Анастасиевского сельского поселения»;

15) в статье 18 слова «или государственная собственность на который не разграничена» исключить;

16) в статье 19:

а) в пунктах 1 и 2 слова «государственную или» исключить;

б) в пункте 3 слова «государственных или», «или государственная собственность на который не разграничена» исключить;

17) в статье 20:

а) в наименовании слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

б) в пунктах 1 и 2 слова «или государственная собственность на который не разграничена» исключить;

18) в пункте 1 статьи 21 слова «Главы Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «главы Администрации Анастасиевского сельского поселения»;

19) наименование раздела IX дополнить словами «и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

20) в пункте 1 статьи 22:

а) абзац первый после слов «между собой» дополнить словами «и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности,»;

б) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) границы земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;»;

в) в подпункте 6 слова «государственной или», «дачного хозяйства,» исключить;

г) в подпункте 7 слова «государственных или» исключить;

21) в статье 23:

а) в пункте 2 слова «п. 1-3» заменить словами «пунктами 1 – 3, 3.1»;

б) в пункте 3 слова «Главы Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «главы Администрации Анастасиевского сельского поселения»;

22) в статье 24:

а) в пункте 1:

- в абзаце первом слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).»;

б) в пункте 2 слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

23) в пункте 1 статьи 25 слова «Главы Анастасиевского сельского поселения» заменить словами «главы Администрации Анастасиевского сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Анастасиевского сельского поселения О.А. Сопельняк

с. Анастасиевка

*«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года*

*№ \_\_\_*