**Пояснительная записка**

к проекту «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения»».

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), протоколом заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Ростовской области от 04.02.2015 № 1, а также в целях повышения эффективности работы органов местного самоуправления сельских поселений:

1. Включить в данный регламент следующие разделы:
* Общие положения
* Стандарт предоставления муниципальной услуги;
* Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме;
* Формы контроля за исполнением административного регламента;
* досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации Анастасиевского сельского поселения, ее должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу;

2) Результатами предоставления муниципальной услуги является принятие Администрацией решения:

- о предоставлении земельного участка в собственность;

- об отказе в предоставлении земельного участка в собственность;

**-** заключение договора купли-продажи.

 Процедура предоставления муниципальной услуги завершается получением заявителем одного из следующих документов:

- постановления Администрации Анастасиевского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность и договора купли-продажи;

 - постановления Администрации Анастасиевского сельского поселения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность.

3) Срок предоставления государственной или муниципальной услуги:

- в двухнедельный срок с даты получения заявления и необходимых документов принятие решения о предоставлении в собственность такого земельного участка либо об отказе в его предоставлении.

 - 90 дней – проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости земельного участка;

 - 1 неделя – заключение договора купли-продажи

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

4) Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- приём и регистрация заявления и документов заявителя;

- принятие решения о предоставлении на испрашиваемом праве земельного участка;

- заключение договора и выдача документов.

5)Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

- тексты документов написаны разборчиво;

- фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, его адрес места жительства, телефон (если есть) написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом.

Качество муниципальной услуги определяется соблюдением срока предоставления муниципальной услуги и отсутствием поданных в установленном порядке обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.