**Концессионное соглашение № \_\_\_\_\_\_ ПРОЕКТ**

**в отношении муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение»**

**с. Анастасиевка** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ года

**Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение» Матвеево-Курганского района Ростовской области**, в лице главы Администрации Анастасиевского сельского поселения Андреевой Елены Александровны, действующего на основании Устава Анастасиевского сельского поселения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Концедент»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*наименование должности уполномоченного лица, Ф.И.О.)*

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)*

именуемый(-ая,-ое) в дальнейшем **«Концессионер»**, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать нужное: 1) протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (или) 2) решением Концедента о заключении настоящего Соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О заключении концессионного соглашения* *с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурса» (или) 3) решением Концедента о заключении настоящего Соглашения с единственным участником конкурса, постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О заключении концессионного соглашения* *с единственным участником конкурса»)*

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

* 1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать муниципальное имущество муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», состав и описание которого приведены в **приложении 1 к** настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по бесперебойной подачи  и распределения газа населению Анастасиевского сельского поселения, а также обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями [Федерального закона от 21.07.97 N 116-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/9046058) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и иных нормативных правовых актов Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
  2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**2. Объект Соглашения**

* 1. Объектом Соглашения являются объекты газоснабжения, указанные в приложении 1 к концессионному соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.
  2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.
  3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.
  4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру**

* 1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.2** настоящего Соглашения.
  2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (**Приложение 4**), подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

* 1. Концедент передает Концессионеру копии документа, указанного **в пункте 2.3.** настоящего Соглашения, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.
  2. Права Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

* 1. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.4** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
  2. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**4. Реконструкция Объекта Соглашения**

* 1. Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию Объекта Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.
  2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.
  3. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов.
  4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
  5. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.
  6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.
  7. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:
     1. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения.
  8. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в [порядке](consultantplus://offline/ref=0F84ABA2609031CC2EC233300CF670335DA9357754A034EAAD8D0FF8F039A2A481773DC14A843D7DWEKCI), установленном законодательством Российской Федерации.
  9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.
  10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.
  11. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложением 3** к настоящему Соглашению.

* 1. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.
  2. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктом 4.1** настоящего Соглашения.
  3. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:
     1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;
     2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;
     3. сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера.

**6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

* 1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [**пункте 1**](#P137)**.1** настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан в течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения и благоустройство прилегающей территории.
  3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.
  4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.
  5. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
  6. Движимое имущество, которое приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.
  7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.
  8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

* 1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
  2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
  3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
  4. Концессионер обязан осуществлять деятельность согласно представленным предложениям в открытом конкурсе.
  5. Концессионер обязан защитить в тарифах затраты по содержанию, текущему и капитальному ремонту объекта и благоустройству прилегающей территорий.
  6. Концессионер обязан Объект использовать по назначению, а именно для подачи и распределения газа населению Анастасиевского сельского поселения в течение срока действия концессионного соглашения.
  7. По настоящему Соглашению не допускается:
     1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;
     2. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

**9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

* 1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.3** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в [**пункте 1**](#P137)**.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

* 1. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.
  2. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.
  3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.
  4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

* 1. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.5** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
  2. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1** настоящего Соглашения.
  3. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

**10. Сроки, предусмотренные Соглашением**

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

Срок реконструкции Объекта Соглашения указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без соответствующей подготовки территории.

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.
  2. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.
  3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в [**пункте 1**](#P137)**.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

**11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

**13. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению**

* 1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **разделом 4** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

* 1. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней.**

* 1. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.
  2. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.
  3. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.
  4. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.
  5. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен **10 (десяти) %** от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в **разделе 4** настоящего Соглашения.

**14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.
  2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
  3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
  4. Представители указанных органов или лиц не вправе:
     1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
     2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
  5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:
     1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;
     2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.
  6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.
  7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.
  8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.
  9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.
  10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
  11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.
  12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.
  13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.
  14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.
  15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.
  16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.
  17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет.**

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

* 1. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**16. Ответственность Сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.
  3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

* 1. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.
  2. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение **5 (пяти) лет** со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.
  3. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.
  4. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.
  5. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.
  6. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, размере
  7. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.
  8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

* 1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:
     1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
     2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
  2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

* + 1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;
    2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.
  1. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

**18. Изменение Соглашения**

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

* 1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=38A18586A48D1250B44E8CB63A13CDA5716DBEE6FE80E9474A367DA4C9t7UEB) «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
  2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
  3. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.
  4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=38A18586A48D1250B44E8CB63A13CDA5716DBFEBF481E9474A367DA4C9t7UEB) Российской Федерации.
  5. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:
     1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов газоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;
     2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;
  6. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

* 1. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**19. Прекращение Соглашения**

* 1. Соглашение прекращается:
     1. по истечении срока действия;
     2. по соглашению Сторон;
     3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
     4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
  2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.
  3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.
  4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:
     1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
     2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
     3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
     4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:
     1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
     2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
  6. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, приведен в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

**20. Разрешение споров**

* 1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
  2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

* 1. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

**21. Заключительные положения**

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.
  2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **3 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.
  3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**22. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

* 1. **Концедент**

Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение» – Администрация Анастасиевского сельского поселения

Месторасположение: с. Анастасиевка, ул. Ленина, 62, Матвеево-Курганский район, Ростовская область

Почтовый адрес: 346964, Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Анастасиевка, ул. Ленина, 62 Телефон: 8(86341)3-67-45

Электронная почта: [sp21218@donpac.ru](mailto:sp21217@donpac.ru)

Реквизиты:Администрация Анастасиевского сельского поселения ,адрес: 346964, Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка, ул. Ленина, 62, ИНН 6119008583 КПП 611901001, Казначейский счет 03231643606314105800, Отделение Ростов-на-Дону Банка России, УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ЕКС 40102810845370000050

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Анастасиевского сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. | Е.А.Андреева |
|  |  |  |

**22.1Концессионер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование)*

Месторасположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование должности уполномоченного лица)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение»    Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А.Андреева  М.П. | *(Наименование должности*  *уполномоченного лица)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(подпись) М.П. (Ф.И.О.)* |

Приложение 1

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения**

Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения

1. **Газопроводы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **АДРЕС ОБЪЕКТА** | **ГОД ПОСТРОЙКИ** | **ПРОТЯЖЕН**  **НОСТЬ (м)** | **МАТЕРИАЛ** | **БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)** | **ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)** |
| 1 | Газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2793 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район , с. Марфинка, ул.Полевая, от дома № 13 в северном направлении до дома № 17 | 1993 | 147,0 | - | 58700 | 11826,10 |
| 2 | Газопровод среднего давления, кадастровый номер 61:21:0040101:2402 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка ул.Ленина.От места врезки существующего газопровода в восточном направлении до ГРПШ | 2003 | 14,0 | - | 3100 | 0 |
| 3 | Газопровод низкого давления с 1-м газораспределительным пунктом шкафным, кадастровый номер 61:21:0040301:2405 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка, ул.Ленина, от ГРПШ в северном направлении до дома № 45 по ул.Ленина | 2003 | 289,0 | - | 35900 | 7232,5 |
| 4 | Подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2794 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод далее от здания № 6 в западном направлении до дома № 59 по ул.Центральная | 2003 | 147,0 | - | 194768,94 | 141212,39 |
| 5 | Газопровод среднего давления,  кадастровый номер 61:21:0040301:2795 | Ростовская обл. Мавтеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод | 2003 | 13,0 | - | 7367,25 | 7367,25 |
| 6 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3032 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, от дома № 7 до дома № 57 | 1997-1998 | 1064,0 | - | 1,0 | отсутствует |
| 7 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3031 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Специалистов | 1995 | 1143,0 | - | 1,0 | отсутствует |
| 8 | Газопровод ,  кадастровый номер 61:21:0040301:3034 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Буденного от дома № 13 до дома № 17 | 1993 | 132,0 | - | 1,0 | отсутствует |
| 9 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3033 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка,от дома № 2 ул.Молодежная в северном направлении до № 15 ул.Школьная. | 1996-1998 | 467,0 | - | 1,0 | отсутствует |
| 10 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3030 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, от дома № 29 ул.Центральная в западном направлении до дома № 15 ул.Чапаева. | 1997 | 290,0 | - | 1,0 | отсутствует |
| 11 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3029 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка от дома № 2 ул.Молодежная в западном направлении до дома № 29 ул.Центральная | 1997 | 50,0 | - | 1,0 | Отсутствует |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Администрации Анастасиевского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Андреева  м.п. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения,**

**подлежащие передаче Концессионеру**

Копии выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, либо копии свидетельств о государственной регистрации прав, копии технических паспортов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Андреева  м.п. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение № 3

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Плановые значения показателей надежности и эффективности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Плановый показатель надежности объектов газоснабжения** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 4

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2024г.

**Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объектов газоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес | Описание объекта | Диспетчерское наименование объекта | Описание мероприятия | Предельные расходы  (руб.) без НДС | Сроки работ |
| 1 | Газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2793 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район , с. Марфинка, ул.Полевая, от дома № 13 в северном направлении до дома № 17 | Газопровод низкого давления,  протяженность 147 м |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 2 | Газопровод среднего давления, кадастровый номер 61:21:0040101:2402 | , Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка ул.Ленина.От места врезки существующего газопровода в восточном направлении до ГРПШ | Газопровод среднего давления,  протяженность 14 м |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 3 | Газопровод низкого давления с 1-м газораспределительным пунктом шкафным, кадастровый номер 61:21:0040301:2405 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка, ул.Ленина, от ГРПШ в северном направлении до дома № 45 по ул.Ленина | Газопровод низкого давления с 1-м газораспределительным пунктом шкафным,  протяженность 289 м |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 4 | Подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2794 | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод далее от здания № 6 в западном направлении до дома № 59 по ул.Центральная | Подземный газопровод низкого давления, протяженность 147 м |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 5 | Газопровод среднего давления,  кадастровый номер 61:21:0040301:2795 | Ростовская обл. Мавтеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод | Газопровод среднего давления, протяженность 13 м |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 6 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3032 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, от дома № 7 до дома № 57 | Газопровод , протяженность 1064 м |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 7 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3031 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Специалистов | Газопровод , протяженность1143,0 |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 8 | Газопровод ,  кадастровый номер 61:21:0040301:3034 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Буденного от дома № 13 до дома № 17 | Газопровод , протяженность 132,0 |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 19 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3033 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка,от дома № 2 ул.Молодежная в северном направлении до № 15 ул.Школьная. | Газопровод , протяженность 467,0 |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 10 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3030 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, от дома № 29 ул.Центральная в западном направлении до дома № 15 ул.Чапаева. | Газопровод , протяженность 290,0 |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| 11 | Газопровод,  кадастровый номер 61:21:0040301:3029 | Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Марфинка от дома № 2 ул.Молодежная в западном направлении до дома № 29 ул.Центральная | Газопровод , протяженность 50,0 |  | Комплексное обследование и экспертиза технического состояния газопровода. Проведение необходимых мероприятий по проведению модернизации, либо реконструкции газопровода и ГРПШ по результатам комплексного обследования |  | 2024-2025 |
| **Предельный размер расходов (руб.), без НДС** | | |  |  |  |  |  |
| **НДС – 20%** | | |  |  |  |  |  |
| **Предельный размер расходов (руб.), с НДС** | | |  |  |  |  |  |
| **Срок действия Соглашения** | | | **5 лет** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Андреева  м.п. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 5

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с.Анастасиевка «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Муниципальное образование «Анастасиевское сельское поселение» Матвеево-Курганского района Ростовской области**, от имени которого выступает Администрация Анастасиевского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области в лице главы Администрации Анастасиевского сельского поселения Андреевой Елены Александровны, действующего на основании Устава поселения,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

именуемые также Сторонами составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов газоснабжения № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

1. **Сооружения (газопроводы)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **АДРЕС ОБЪЕКТА** | **ГОД ПОСТРОЙКИ** | **ПЛОЩАДЬ (кв.м.)** | **МАТЕРИАЛ** | **БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)** | **ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)** |
| 1 | Газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2793, (протяженность 147 м) | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район , с. Марфинка, ул.Полевая, от дома № 13 в северном направлении до дома № 17 | 1993 |  |  | 58700 | 11826,10 |
| 2 | Газопровод среднего давления, кадастровый номер 61:21:0040101:2402 , ( протяженность 14 м ) | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка ул.Ленина.От места врезки существующего газопровода в восточном направлении до ГРПШ | 2003 |  |  | 3100 | 0 |
| 3 | Газопровод низкого давления с 1-м газораспределительным пунктом шкафным, кадастровый номер 61:21:0040301:2405, (протяженность 289 м ) | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с.Анастасиевка, ул.Ленина, от ГРПШ в северном направлении до дома № 45 по ул.Ленина | 2003 |  |  | 35900 | 7232,5 |
| 4 | Подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 61:21:0040301:2794  ( протяженность 147 м ) | Ростовская обл., Матвеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места 2003врезки в существующий газопровод далее от здания № 6 в западном направлении до дома № 59 по ул.Центральная | 2003 |  |  | 194768,94 | 141212,39 |
| 5 | Газопровод среднего давления,  кадастровый номер 61:21:0040301:2795  ( протяженность 13 м ) | Ростовская обл. Мавтеево-Курганский район, с. Марфинка, ул.Центральная, 59, от ГРПШ в северном направлении до места врезки в существующий газопровод | 2003 |  |  | 7367,25 | 7367,25 |

* + 1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты не обнаружены

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Администрации Анастасиевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 6

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги газоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Администрации Анастасиевкого  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 7

к Концессионному соглашению

в отношении объектов газоснабжения

№ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденноетребование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

 о полной компенсации расходов Концессионера;

 о частичной компенсации расходов Концессионера;

 об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Мирнинское городское поселение в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Администрации Анастасиевского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

2. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф, утвержденный региональной службой по тарифам Ростовской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта РФ.