РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«АНАСТАСИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АНАСТАСИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2023 г. № 87 с.Анастасиевка

 «О регулировании отдельных вопросов

приватизации муниципального имущества

 муниципального образования

«Анастасиевское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10 и 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», принятого Решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения Собрание депутатов Анастасиевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о регулировании отдельных вопросов приватизации муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности

Председатель Собрания депутатов-

Глава Анастасиевского

сельского поселения О.А. Сопельняк

Приложение

к Решению Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 25.04.2023 № 87

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о регулировании отдельных вопросов приватизации муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение»

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение» (далее – муниципальное имущество).

1.2. Настоящее Положение применяется к отношениям, связанным с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального движимого и недвижимого имущества, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.3. Организует возмездное отчуждение и осуществляет функции продавца приватизируемого муниципального имущества от имени муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение» Администрация Анастасиевского сельского поселения.

2. **Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и на плановый период (далее – программа приватизации).

2.2. Разработка проекта программы приватизации осуществляется Администрацией Анастасиевского сельского поселения в соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», программами и задачами, определенными решениями Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения (в том числе при подведении итогов приватизации муниципального имущества за отчетный период), иными решениями Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения, а также предложениями о приватизации муниципального имущества, указанными в пункте 2.5 настоящего Положения. Проект программы приватизации также должен отвечать требованиям, установленным пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Положения.

2.3. Проект программы приватизации должен содержать:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение» от приватизации муниципального имущества;

2.4. При включении муниципального имущества в соответствующий перечень указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение, балансовая стоимость основных средств;

2) для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- доля принадлежащих Анастасиевскому сельскому поселению акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Анастасиевскому сельскому поселению и подлежащая приватизации;

4) для иного муниципального имущества:

-наименование, местонахождение;

-кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

2.5. Программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.6. Программы приватизации размещаются в течение 15 дней, со дня утверждения Администрацией Анастасиевского сельского поселения, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2.7. Муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Анастасиевского сельского поселения свои предложения о приватизации муниципального имущества.

2.8. Разработанный Администрацией Анастасиевского сельского поселения проект программы приватизации направляется Собранию депутатов Анастасиевского сельского поселения одновременно с проектом бюджета муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение» на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

2.9. Собрание депутатов Анастасиевского сельского поселения ежегодно рассматривает и утверждает программу приватизации, представленную Администрацией Анастасиевского сельского поселения.

2.10. Администрация Анастасиевского сельского поселения при необходимости вправе внести Собранию депутатов Анастасиевского сельского поселения мотивированное предложение о внесении изменений в утвержденную программу приватизации в порядке, установленном настоящим разделом.

3. **Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с программой приватизации.

3.2. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации муниципального имущества сведений, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия проектом решения об условиях приватизации муниципального имущества также предусматриваются следующие сведения:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение».

В случае приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального движимого и (или) недвижимого имущества, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в проекте решения об условиях приватизации также предусматриваются следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена выкупаемого имущества;

4) порядок оплаты;

5) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией Анастасиевского сельского поселения в соответствии с программой приватизации.

3.4. Наряду с подготовкой проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества Администрацией Анастасиевского сельского поселения при необходимости подготавливаются проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

3.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.6. Решения об условиях приватизации муниципального имущества и решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации (при необходимости), принимаются Собранием депутатов Анастасиевского сельского поселения.

3.7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация Анастасиевского сельского поселения должна в месячный срок внести на рассмотрение Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения проект одного из следующих решений:

- о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации муниципального имущества;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

3.8. В случае если муниципальное имущество было включено в программу приватизации, но решение об условиях приватизации муниципального имущества не было утверждено из-за непредставления оценщиком отчета об оценке рыночной стоимости указанного имущества, то данное муниципальное имущество подлежит обязательному включению в программу приватизации следующего года.

4. **Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Анастасиевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://anastasievkasp.ru).

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещаются в открытом доступе на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, в течение десяти дней со дня принятия этого решения или совершения указанных сделок.

4.3. Требования к составу сведений, отражаемых в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, определены статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5. **Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

5.1. Администрация Анастасиевского сельского поселения ежегодно готовит отчет о выполнении программы приватизации за прошедший год и представляет его для рассмотрения Собранию депутатов Анастасиевского сельского поселения.

5.2. Отчет должен содержать перечень приватизированного имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

5.3. Отчет за прошедший год представляется Собранию депутатов Анастасиевского сельского поселения Главой Администрации Анастасиевского сельского поселения одновременно с проектом решения об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Анастасиевское сельское поселение» за прошедший финансовый год.