**Пояснительная записка**

к проекту «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения».

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), протокол заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг и организации межведомственного взаимодействия в Ростовской области от 04.02.2015 № 1., а также в целях повышения эффективности работы органов местного самоуправления сельских поселений:

1. Включить в данный регламент следующие разделы:
* Общие положения
* Стандарт предоставления муниципальной услуги;
* Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме;
* Формы контроля за исполнением административного регламента;
* досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации Анастасиевского сельского поселения, ее должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу;

Результатами предоставления муниципальной услуги является принятие Администрацией правового акта о предоставлении земельного участка:

* договор купли-продажи, договор аренды, договор безвозмездного (срочного) пользования, соглашение о присоединении к договору аренду земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

 - об отказе в заключение договоров аренды, купли-продажи и безвозмездного (срочного) пользования, соглашение о присоединении к договору аренду земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается получением заявителем одного из следующих документов:

- копии постановления Администрации Анастасиевского сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, в безвозмездное (срочное) пользование, соглашения о присоединении к договору аренду земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора;

 - копии постановления Администрации Анастасиевского сельского поселения (уведомления) об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, аренду, в безвозмездное (срочное) пользование, соглашение о присоединении к договору аренду земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора;

 - договор купли – продажи, договор аренды, договор безвозмездного (срочного) пользования, соглашение о присоединении к договору аренду земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора

Срок предоставления муниципальной услуги:

– 1 месяц - принятие решения о предоставлении земельного участка;

– 1 месяц - подготовка проекта договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного (срочного) пользования;

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка:

– 1 месяц – утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

– 2 недели со дня представления кадастрового паспорта земельного участка - принятие решения о предоставлении земельного участка;

– 1 месяц - подготовка проекта договора купли-продажи, договора аренды, оговора безвозмездного (срочного) пользования.

Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

- тексты документов написаны разборчиво;

- фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, его адрес места жительства, телефон (если есть) написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом.

Муниципальная услуга определяется двумя основными характеристиками: доступностью и качеством, представляющими собой совокупность количественных и качественных параметров, позволяющих измерять, учитывать, контролировать и оценивать результат предоставления муниципальной услуги.

Качество муниципальной услуги определяется соблюдением срока предоставления муниципальной услуги и отсутствием поданных в установленном порядке обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.